

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Марата, дом 30, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				226125,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4187,50	4,50	226125,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				98992,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	4187,50	1,97	98992,56
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				105027,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	24,00	48000,00	96000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2,00	2100,00	4200,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1, 2	шт	2,00	2100,00	4200,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5136,38
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	216,00	41,04	2954,88
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв.70	шт	2,00	1090,75	2181,50
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				40711,89
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	40711,89	40711,89
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				38692,56
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4187,50	0,77	38692,56
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				6700,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4187,50	0,13	6700,00
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				106333,29
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2050,17	3,96	97423,92
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	6400,00	6400,00
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники п.1 - урна	шт	1,00	2112,19	2112,19
Закрашивание надписей (графити) п.1 - фасад	кв.м.	1,00	198,59	198,59
Закрашивание надписей (графити) п.1-торец	кв.м.	1,00	198,59	198,59
Работы по уборке мест общего пользования МКД				88942,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4187,50	1,77	88942,56
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				166212,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4187,50	2,70	135675,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	12,00	8100,00	16200,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт.9 - по заявкам кв.33-36	щит	1,00	168,54	168,54
Замена автоматического выключателя п.2 - тех.подполье	шт	1,00	560,87	560,87
Замена лампы накаливания п.2 - техподполье	шт	3,00	48,05	144,15
Замена лампы светодиодной п.1, эт.8 (по заявке кв. 29)	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2 - эт.1	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.2, эт.6 - л/кл	шт	1,00	144,44	144,44
Замена патрона п.2 - тех.подполье	шт	1,00	196,32	196,32
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2 - л/кл	шт.	18,00	523,55	9423,90
Ревизия ВРУ п.1, эт.1	шт	1,00	1099,50	1099,50
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п.2 - тех.подполье	п.м	15,00	129,84	1947,60
Смена розеток п.2 - тех.подполье	шт	2,00	109,33	218,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				649606,39
Заделка на зиму вентиляционных продухов по заявке кв.3	место	4,00	291,96	1167,84
Малый ремонт дверей п.1 - тамбур	полотно	1,00	781,81	781,81
Ремонт бетонных полов п.1 - вх.группа	кв.м	0,30	533,23	159,97
Смена дверной пружины п.1 - тамбур	пружина	1,00	326,09	326,09
Смена заглушки лев.прав. п.1 - тамбур	шт	6,00	60,00	360,00
Смена замков навесных м/кам п.1-2	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков навесных п.2 - предм.отд.	замок	1,00	431,26	431,26
Смена плинтусов п.1 - тамбур	п.м	4,40	179,30	788,92
Смена проушин м/кам п.1-2	шт	1,00	112,91	112,91
Смена проушин п.2 - мусорокамера	шт	1,00	112,91	112,91
Смена проушин с эл. сваркой п.2 - предм.отд.	шт	1,00	543,42	543,42
Смена уголка внутреннего п.1 - тамбур	шт	1,00	30,00	30,00
Укладка бордюра (сапожок) из керамической плитки	кв м	232,00	430,00	99760,00
Укладка керамической плитки на пол	кв м	194,50	2800,00	544600,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				172475,39
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	205,08	247,44	4228,74
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	81,96	2828,16	19316,34

ХВС на содержание общедомового имущества	м3	123,00	434,64	4455,12
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	25364,00	68,82	144475,19
Общая сумма:				1704956,10

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	63464,63
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	236640,54
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1355787,58
Содержание жилья	1176017,72
ХВС на содержание общедомового имущества	4522,56
ГВС на содержание общедомового имущества	19597,32
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	155649,98
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1327671,99
Содержание жилья	1154173,11
ХВС на содержание общедомового имущества	4378,66
ГВС на содержание общедомового имущества	19052,88
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	150067,34
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	91580,22
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-140643,57